

Председник Општине Владичин Хан, на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник Пчињског округа», број 38/28), дана 02.04.2009. године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Владичин Хан у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (година)
Балиновце	1	1, 0028	4.000,00	401,12	3
Бачвиште	2	4, 2302	4.000,00	1692,08	3
Бачвиште	3	2, 7354	4.000,00	1094,16	3
Белановце	4	0, 3043	4.000,00	121,72	3
Белановце	5	3, 2646	4.000,00	1305,84	3
Белановце	6	0, 5926	4.000,00	237,04	3
Белановце	7	0, 3961	4.000,00	158,44	3
Белишево	8	0, 7985	4.000,00	319,40	3
Белишево	9	0, 6016	4.000,00	240,64	3
Белишево	10	20, 3525	4.000,00	8141,00	3
Белишево	11	0, 5939	4.000,00	237,56	3
Врбово	12	5, 4627	4.000,00	2185,08	3
Врбово	13	11, 9502	4.000,00	4780,08	3
Врбово	14	1,7848	4.000,00	713,92	3
Врбово	15	0, 0660	4.000,00	26,40	3
Врбово	16	1, 0263	4.000,00	410,52	3
Врбово	17	0, 3486	4.000,00	139,44	3

Врбово	18	0, 0403	4.000,00	16,12	3
Врбово	19	0, 1817	4.000,00	72,68	3
Врбово	20	18, 9483	4.000,00	7579,32	3
Гариње	21	0, 0800	4.000,00	32,00	3
Гариње	22	0, 1048	4.000,00	41,92	3
Гариње	23	0, 2549	4.000,00	101,96	3
Гариње	24	0, 3156	4.000,00	126,24	3
Гариње	25	0, 8401	4.000,00	336,04	3
Горње Јабуково	26	2, 5718	4.000,00	1028,72	3
Горње Јабуково	27	0, 1579	4.000,00	63,16	3
Горње Јабуково	28	0, 8954	4.000,00	358,16	3
Горње Јабуково	29	1, 0207	4.000,00	408,28	3
Горње Јабуково	30	4, 3108	4.000,00	1724,32	3
Горње Јабуково	31	0, 2748	4.000,00	109,92	3
Горње Јабуково	32	0, 3336	4.000,00	133,44	3
Грамађе	33	3, 6007	4.000,00	1440,28	3
Грамађе	34	0, 3206	4.000,00	128,24	3
Грамађе	35	0, 3739	4.000,00	149,56	3
Грамађе	36	0, 2769	4.000,00	110,76	3
Грамађе	37	2, 4185	4.000,00	967,40	3
Грамађе	38	0,1291	4.000,00	51,64	3
Доња Козница	39	0, 4092	4.000,00	163,68	3
Доња Козница	40	0, 8431	4.000,00	337,24	3
Доња Козница	41	0, 5555	4.000,00	222,20	3
Доња Козница	42	11, 1223	4.000,00	4448,92	3
Доње Јабуково	43	3, 4384	4.000,00	1375,36	3
Доње Јабуково	44	0, 8003	4.000,00	320,12	3
Доње Јабуково	45	0, 2468	4.000,00	98,72	3
Доње Јабуково	46	0, 6155	4.000,00	246,60	3
Доње Јабуково	47	0, 3828	4.000,00	153,12	3
Доње Јабуково	48	0, 3252	4.000,00	130,08	3
Доње Јабуково	49	0, 1048	4.000,00	41,92	3
Доње Јабуково	50	1, 0147	4.000,00	405,88	3
Доње Јабуково	51	1, 0291	4.000,00	411,64	3
Доње Јабуково	52	0, 4967	4.000,00	198,68	3
Доње Јабуково	53	1, 9423	4.000,00	776,92	3
Доње Јабуково	54	0, 2716	4.000,00	108,64	3
Доње Јабуково	55	0, 7646	4.000,00	305,84	3
Доње Јабуково	56	0, 4814	4.000,00	192,56	3
Доње Јабуково	57	0, 1483	4.000,00	59,32	3
Доње Јабуково	58	0, 4854	4.000,00	194,16	3
Доње Јабуково	59	0, 4354	4.000,00	174,16	3
Доње Јабуково	60	0, 2014	4.000,00	80,56	3
Доње Јабуково	61	2, 1970	4.000,00	878,80	3
Доње Јабуково	62	0, 3347	4.000,00	133,88	3
Доње Јабуково	63	0, 2553	4.000,00	102,12	3
Житорађе	64	78, 4007	4.000,00	31360,28	3
Житорађе	65	11,7906	4.000,00	4716,24	3

Житорађе	66	0, 2284	4.000,00	91,36	3
Житорађе	67	1, 8248	4.000,00	729,92	3
Житорађе	68	0, 1599	4.000,00	63,96	3
Житорађе	69	0, 2607	4.000,00	104,28	3
Житорађе	70	3, 3818	4.000,00	1352,72	3
Зебинце	71	1, 1994	4.000,00	479,76	3
Зебинце	72	0, 9740	4.000,00	389,60	3
Зебинце	73	0, 9536	4.000,00	381,44	3
Зебинце	74	0, 7731	4.000,00	309,24	3
Јагњило	75	2, 8664	4.000,00	1146,56	3
Јагњило	76	0, 2793	4.000,00	111,72	3
Јагњило	77	0, 1907	4.000,00	76,28	3
Јагњило	78	0, 8990	4.000,00	359,60	3
Јагњило	79	0, 4745	4.000,00	189,80	3
Јагњило	80	0, 4700	4.000,00	188,00	3
Јагњило	81	0, 2433	4.000,00	97,32	3
Јагњило	82	0, 2146	4.000,00	85,84	3
Јастребац	83	0, 4099	4.000,00	163,96	3
Јастребац	84	0, 3476	4.000,00	139,04	3
Јастребац	85	0, 1601	4.000,00	64,04	3
Јастребац	86	1, 0157	4.000,00	406,28	3
Јастребац	87	0, 9644	4.000,00	385,76	3
Јастребац	88	0, 2675	4.000,00	107,00	3
Јастребац	89	0, 8388	4.000,00	335,52	3
Јастребац	90	0, 7317	4.000,00	292,68	3
Јастребац	91	0, 2808	4.000,00	112,32	3
Јастребац	92	0, 2537	4.000,00	101,48	3
Јастребац	93	0, 2319	4.000,00	92,76	3
Јастребац	94	0, 4433	4.000,00	177,32	3
Кацапун	95	0, 3262	4.000,00	130,48	3
Кацапун	96	1, 0358	4.000,00	414,32	3
Кацапун	97	0, 2026	4.000,00	81,04	3
Кацапун	98	0, 2258	4.000,00	90,32	3
Кацапун	99	0, 1619	4.000,00	64,76	3
Кацапун	100	0, 4143	4.000,00	165,72	3
Кацапун	101	0, 1902	4.000,00	76,08	3
Кацапун	102	8, 7949	4.000,00	3517,96	3
Кацапун	103	0, 2625	4.000,00	105,00	3
Кацапун	104	0, 2154	4.000,00	86,16	3
Кржинце	105	0, 2141	4.000,00	85,64	3
Кржинце	106	0, 3666	4.000,00	146,64	3
Куново	107	0, 2755	4.000,00	110,20	3
Куново	108	1, 0362	4.000,00	414,48	3
Куново	109	1, 1337	4.000,00	453,48	3
Куново	110	0, 5286	4.000,00	211,44	3
Куново	111	0, 5000	4.000,00	200,00	3
Куново	112	0, 1833	4.000,00	73,32	3
Куново	113	0, 5442	4.000,00	217,68	3

Куново	114	0, 6071	4.000,00	242,84	3
Куново	115	0, 6316	4.000,00	252,64	3
Куново	116	0, 6634	4.000,00	265,36	3
Куново	117	0, 4401	4.000,00	176,04	3
Куново	118	0, 5623	4.000,00	224,92	3
Куново	119	0, 2638	4.000,00	105,52	3
Куново	120	0, 3373	4.000,00	134,92	3
Куново	121	0, 9446	4.000,00	377,84	3
Куново	122	0, 1923	4.000,00	76,92	3
Куново	123	1, 5433	4.000,00	617,32	3
Куново	124	0, 2224	4.000,00	88,96	3
Куново	125	0, 2356	4.000,00	94,24	3
Куново	126	0, 4730	4.000,00	189,20	3
Куново	127	0, 3968	4.000,00	158,72	3
Куново	128	0, 1108	4.000,00	44,32	3
Куново	129	0, 4783	4.000,00	191,32	3
Куново	130	3, 2883	4.000,00	1315,32	3
Куново	131	0, 7214	4.000,00	288,56	3
Куново	132	0, 5588	4.000,00	223,52	3
Куново	133	1, 1722	4.000,00	468,88	3
Куново	134	0, 2028	4.000,00	81,12	3
Куново	135	0, 1119	4.000,00	44,76	3
Куново	136	0, 7756	4.000,00	310,24	3
Лепеница	137	0, 4249	4.000,00	169,96	3
Лепеница	138	0, 2166	4.000,00	86,64	3
Лепеница	139	0, 7161	4.000,00	286,44	3
Лепеница	140	0, 4328	4.000,00	173,12	3
Лепеница	141	0, 8823	4.000,00	352,92	3
Лепеница	142	0, 1379	4.000,00	55,16	3
Лепеница	143	0, 6118	4.000,00	244,72	3
Лепеница	144	0, 1060	4.000,00	42,40	3
Лепеница	145	0, 1539	4.000,00	61,56	3
Лепеница	146	2, 3194	4.000,00	927,76	3
Лепеница	147	0, 2088	4.000,00	83,52	3
Лепеница	148	0, 3367	4.000,00	134,68	3
Лепеница	149	0, 1295	4.000,00	51,80	3
Лепеница	150	0, 1939	4.000,00	77,56	3
Лепеница	151	0, 3305	4.000,00	132,20	3
Лепеница	152	0, 1042	4.000,00	41,68	3
Лепеница	153	0,2162	4.000,00	86,48	3
Лепеница	154	3, 6036	4.000,00	1441,44	3
Летовиште	155	0, 4270	4.000,00	170,80	3
Љутеж	156	0, 5938	4.000,00	237,52	3
Љутеж	157	0, 9417	4.000,00	376,68	3
Љутеж	158	0, 3359	4.000,00	134,36	3
Љутеж	159	0, 5951	4.000,00	238,04	3
Љутеж	160	0, 4615	4.000,00	184,60	3
Љутеж	161	0, 8354	4.000,00	334,16	3

Љутеж	162	0, 3835	4.000,00	153,40	3
Љутеж	163	0, 2924	4.000,00	116,96	3
Љутеж	164	0, 6498	4.000,00	259,92	3
Љутеж	165	0, 3879	4.000,00	155,16	3
Љутеж	166	0, 1292	4.000,00	51,68	3
Мазараћ	167	0, 1634	4.000,00	65,36	3
Манајле	168	1, 2737	4.000,00	509,48	3
Манајле	169	0, 3043	4.000,00	121,72	3
Манајле	170	1, 1969	4.000,00	478,76	3
Манајле	171	0, 5891	4.000,00	235,64	3
Мањак	172	0, 3277	4.000,00	131,08	3
Мањак	173	0, 3580	4.000,00	143,20	3
Мањак	174	0, 3427	4.000,00	137,08	3
Мањак	175	0, 2661	4.000,00	106,44	3
Мањак	176	0, 7913	4.000,00	316,52	3
Мањак	177	0, 7251	4.000,00	290,04	3
Мањак	178	1, 6236	4.000,00	649,44	3
Мањак	179	0, 4596	4.000,00	183,84	3
Мањак	180	1, 3364	4.000,00	534,56	3
Мањак	181	0, 5641	4.000,00	225,64	3
Мањак	182	0, 3062	4.000,00	122,48	3
Мањак	183	0, 1742	4.000,00	69,68	3
Мањак	184	0, 3225	4.000,00	129,00	3
Мањак	185	0, 4758	4.000,00	190,32	3
Мртвица	186	0, 3640	4.000,00	145,60	3
Мртвица	187	0, 2155	4.000,00	86,20	3
Мртвица	188	0, 5157	4.000,00	206,28	3
Мртвица	189	0, 1846	4.000,00	73,84	3
Мртвица	190	0, 2604	4.000,00	104,16	3
Мртвица	191	0, 0733	4.000,00	29,32	3
Мртвица	192	1, 0871	4.000,00	434,84	3
Мртвица	193	0, 1966	4.000,00	78,64	3
Острвица	194	3, 4157	4.000,00	1366,28	3
Острвица	195	0, 5435	4.000,00	217,40	3
Острвица	196	0, 3292	4.000,00	131,68	3
Острвица	197	1, 1601	4.000,00	464,04	3
Полом	198	0, 1040	4.000,00	41,60	3
Полом	199	0, 7966	4.000,00	318,64	3
Полом	200	0, 2194	4.000,00	87,76	3
Полом	201	0, 2899	4.000,00	115,96	3
Прекодолце	202	61, 5578	4.000,00	24623,12	3
Прекодолце	203	8, 3463	4.000,00	3338,52	3
Прекодолце	204	58, 4797	4.000,00	23391,88	3
Прекодолце	205	0, 1729	4.000,00	69,16	3
Прекодолце	206	0, 1067	4.000,00	42,68	3
Прекодолце	207	0, 1585	4.000,00	63,40	3
Прекодолце	208	0, 6648	4.000,00	265,92	3
Прекодолце	209	0, 4767	4.000,00	190,68	3

Прекодолце	210	0, 6707	4.000,00	268,28	3
Прекодолце	211	1, 6021	4.000,00	640,84	3
Прекодолце	212	0, 2891	4.000,00	115,64	3
Прекодолце	213	0, 3770	4.000,00	150,80	3
Прекодолце	214	0, 2879	4.000,00	115,16	3
Прекодолце	215	0, 1740	4.000,00	69,60	3
Прибој	216	0, 0282	4.000,00	11,28	3
Прибој	217	0, 0355	4.000,00	14,20	3
Прибој	218	0, 0803	4.000,00	32,12	3
Прибој	219	0, 0260	4.000,00	10,40	3
Прибој	220	0, 5494	4.000,00	219,76	3
Прибој	221	0, 5275	4.000,00	211,00	3
Прибој	222	0, 0314	4.000,00	12,56	3
Прибој	223	0, 3331	4.000,00	133,24	3
Прибој	224	0, 0514	4.000,00	20,56	3
Прибој	225	0, 2715	4.000,00	108,60	3
Прибој	226	0, 0320	4.000,00	12,80	3
Прибој	227	0, 9063	4.000,00	362,52	3
Прибој	228	0, 0472	4.000,00	18,88	3
Прибој	229	0, 0425	4.000,00	17,00	3
Прибој	230	0, 3236	4.000,00	129,44	3
Прибој	231	0, 0200	4.000,00	8,00	3
Равна Река	232	0, 2814	4.000,00	112,56	3
Равна Река	233	3, 2506	4.000,00	1300,24	3
Равна Река	234	0, 1892	4.000,00	75,68	3
Равна Река	235	1, 0926	4.000,00	437,04	3
Равна Река	236	0, 8592	4.000,00	343,68	3
Равна Река	237	0, 2221	4.000,00	88,84	3
Равна Река	238	0, 6164	4.000,00	246,56	3
Равна Река	239	0, 2443	4.000,00	97,72	3
Равна Река	240	0, 9420	4.000,00	376,80	3
Равна Река	241	0, 1917	4.000,00	76,68	3
Равна Река	242	0, 1580	4.000,00	63,20	3
Равна Река	243	0, 2140	4.000,00	85,60	3
Равна Река	244	0, 3328	4.000,00	133,12	3
Равна Река	245	5, 1200	4.000,00	2048,00	3
Равна Река	246	0, 6234	4.000,00	249,36	3
Равна Река	247	0, 3997	4.000,00	159,88	3
Равна Река	248	1, 1013	4.000,00	440,52	3
Рдово	249	0, 4863	4.000,00	194,52	3
Рдово	250	0, 4804	4.000,00	192,16	3
Рдово	251	0, 6205	4.000,00	248,20	3
Рдово	252	0, 1464	4.000,00	58,56	3
Рдово	253	1, 3700	4.000,00	548,00	3
Рдово	254	1, 0654	4.000,00	426,16	3
Рдово	255	0, 6001	4.000,00	240,04	3
Рдово	256	1, 0306	4.000,00	412,24	3
Рдово	257	0, 7220	4.000,00	288,80	3

Рдово	258	0, 4290	4.000,00	171,60	3
Рдово	259	0, 5162	4.000,00	206,48	3
Репинце	260	0, 2619	4.000,00	104,76	3
Репиште	261	0, 1573	4.000,00	62,92	3
Репиште	262	0, 1567	4.000,00	62,68	3
Репиште	263	0, 1039	4.000,00	41,56	3
Репиште	264	0, 5304	4.000,00	212,16	3
Репиште	265	0, 2853	4.000,00	114,12	3
Репиште	266	0, 6077	4.000,00	243,08	3
Репиште	267	0, 4470	4.000,00	178,80	3
Репиште	268	0, 3188	4.000,00	127,52	3
Репиште	269	0, 2095	4.000,00	83,80	3
Репиште	270	0,1710	4.000,00	68,40	3
Репиште	271	0, 3418	4.000,00	136,72	3
Репиште	272	0, 1174	4.000,00	46,96	3
Репиште	273	0, 2790	4.000,00	111,60	3
Репиште	274	0, 3084	4.000,00	123,36	3
Репиште	275	0, 1434	4.000,00	57,36	3
Репиште	276	0, 2322	4.000,00	92,88	3
Ружић	277	0, 8792	4.000,00	351,68	3
Ружић	278	4, 4726	4.000,00	1789,04	3
Солачка Сена	279	0, 6192	4.000,00	247,68	3
Солачка Сена	280	0, 3266	4.000,00	130,64	3
Солачка Сена	281	0, 2107	4.000,00	84,28	3
Солачка Сена	282	0, 1104	4.000,00	44,16	3
Солачка Сена	283	0,2129	4.000,00	85,16	3
Солачка Сена	284	0, 1972	4.000,00	78,88	3
Солачка Сена	285	0, 2757	4.000,00	110,28	3
Солачка Сена	286	0, 2194	4.000,00	87,76	3
Солачка Сена	287	0, 8885	4.000,00	355,40	3
Солачка Сена	288	0, 3634	4.000,00	145,36	3
Солачка Сена	289	0, 2240	4.000,00	89,60	3
Срнећи Дол	290	0, 4146	4.000,00	165,84	3
Срнећи Дол	291	0, 5169	4.000,00	206,76	3
Срнећи Дол	292	1, 0368	4.000,00	414,72	3
Срнећи Дол	293	0, 4007	4.000,00	160,28	3
Срнећи Дол	294	0, 4791	4.000,00	191,64	3
Срнећи Дол	295	0, 5279	4.000,00	211,16	3
Срнећи Дол	296	0, 4506	4.000,00	180,24	3
Срнећи Дол	297	0, 2057	4.000,00	82,28	3
Срнећи Дол	298	0, 2242	4.000,00	89,68	3
Срнећи Дол	299	0, 1911	4.000,00	76,44	3
Стубал	300	0, 0641	4.000,00	25,64	3
Стубал	301	0, 0932	4.000,00	37,28	3
Стубал	302	0, 0470	4.000,00	18,80	3
Стубал	303	0, 0667	4.000,00	26,68	3
Стубал	304	0, 0919	4.000,00	36,76	3
Стубал	305	0, 0277	4.000,00	11,08	3

Сува Морава	306	1, 0000	4.000,00	400,00	3
Сува Морава	307	0, 6804	4.000,00	272,16	3
Сува Морава	308	0, 4317	4.000,00	172,68	3
Урвич	309	0, 2370	4.000,00	94,80	3
Урвич	310	0, 4897	4.000,00	195,88	3
Урвич	311	0, 1327	4.000,00	53,08	3
Урвич	312	0, 3586	4.000,00	143,44	3
Урвич	313	0, 1072	4.000,00	42,88	3
Цеп	314	0, 1380	4.000,00	55,20	3
Цеп	315	0, 1974	4.000,00	78,96	3

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Владичин Хан, 2. спрат, канцеларији бр. 8, сваког радног дана од 10 до 14 часова. Контакт особа је Слађан Милосављевић, тел. 017/473-073 локал 120.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити дана 21., 22., 23. и 24.04. 2009. године од 10 часова, за све катастарске општине.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Владичин Хан, 2. спрат, канцеларији бр. 8, од 10 до 14 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.

2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Фонда за развој пољопривреде Општине Владичин Хан број: 840-1904740-81.

3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног отварања понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Јавно отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

6. Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица :

- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем.

III

– Права приоритета -

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;

2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се даје у закуп;

3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;

4. власник, односно купац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из тачке III, подтачке 1,2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, Комисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право по основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом извода из Регистра пољопривредних газдинстава.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном надметању.

IV

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан) заједно са понудом
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- доказ о уплати депозита
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из става 3. тачке III огласа

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у услужном центру Општинске

управе Општине Владичин Хан..Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: Општина Владичин Хан, улица Светосавска број 1, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- назнака – ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ
- број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација, као и понуда.

V

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 28. 04.2009. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Општине Владичин Хан до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VI

– Јавно отварање понуда -

Јавно отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Владичин Хан, улица Светосавска број 1, у великој сали СО-е, са почетком у 10 часова, дана 05.05.2009. године.

VII

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VIII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе Општине Владичин Хан

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству јемца - правног лица са бланко соло меницом, као и меницом закупца, а за износ годишњег закупа до 100.000,00 динара бланко соло меницу закупца и бланко соло менице два јемца – физичка лица са уговорима о јемству и меничним изјавама

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу «Борба», на огласној табли Општинске управе Општине Владичин Хан и месним канцеларијама, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Борба» .

Број: 320-5/2009-01

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Ненад Митровић